



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Aarts d.d. 10 juni 2015

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Grondruil met H.W.G. Meerten ten behoeve van Bergbezinkbassin Bieslanderweg verwervingsnummer 64905066

1. Aanleiding.

In het kader van de basisinspanning is de gemeente Maastricht verplicht om de vuilemissie vanuit het rioolstelsel op het oppervlaktewater te verminderen. Om de vuilemissie op de Jeker nabij de Bieslanderweg te beperken is het noodzakelijk om hier een grote ondergrondse rioolwaterbuffer, een zgn. bergbezinkbassin, aan te leggen.

Vanuit de rioleringsystematiek geredeneerd kan dit bergbezinkbassin het beste worden gerealiseerd in het Jekerdal aan de Bieslanderweg, nabij de Jekermolenweg, dit vanwege het feit dat hier al een bestaande riolering richting de Jeker ligt waarop aangesloten wordt. De omliggende percelen zijn grotendeels cultuurgronden welke deels in eigendom zijn van derden en deels in eigendom van de gemeente. Een groot deel van de percelen zijn belast met een recht van opstal, t.b.v. gemeente Maastricht, voor het hebben en houden van ondergrondse (riool)leidingen. De percelen welke eigendom zijn van de gemeente zijn in pacht uitgegeven en niet geschikt om een buffer aan te leggen.

Om het bergbezinkbassin te kunnen realiseren dient gemeente te beschikken over een aaneengesloten perceel van 2.241 m².

Met diverse eigenaren van omliggende percelen aan de Bieslanderweg en Jekermolenweg is over verwerving van hun gronden gesproken. Met de heer Meerten wordt sinds 2013 onderhandeld over de verwerving van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie O, nummer 2086 gedeeltelijk, voor de benodigde grootte van 2.241 m² voor de aanleg van het bergbezinkbassin.

Inmiddels is met de heer Meerten ambtelijk overeenstemming bereikt over de verwerving van dit deelperceel als ook over de verkoop aan Meerten van de percelen kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie O, nummer 6659, groot ca. 103 m², nummer 5138, groot 1.445 m², nummer 6198, groot 2.275 m², nummer 6202, groot 1.583 m² en nummer 6224, groot 3.997 m².

Deze overeenstemming is bereikt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door uw college en onder de voorwaarden zoals gesteld in de ruilvereenkomst, welke als bijlage bij deze nota is gevoegd.



2. Relatie met bestaand beleid.

Betreffende aankoop wordt gedaan ter uitvoering van het door de raad vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan en Europese Kaderrichtlijn Water.

Daar het aankoopbedrag kleiner is dan 0,5 mln en het verkoopbedrag kleiner is dan 1 mln is overeenkomstig de financiële verordening uw college bevoegd over deze aan- en verkoop te beslissen.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zie hiervoor het vermelde onder paragraaf 1.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Door de grond aan te kopen kan ter plaatse een bergbezinkbassin gerealiseerd worden, waardoor de vuilemissie op de Jeker vermindert. Hierdoor zal de waterkwaliteit van de Jeker verbeteren.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

De overeengekomen schadeloosstelling van € 50.109,95 is opgebouwd uit vermogenswaarde en bijkomende schade inclusief kosten voor deskundigen bijstand en de overeengekomen verkoopprijs van € 33.796,50 betreft de marktwaarde. Beide bedragen zijn gebaseerd op het taxatierapport van rentmeesterskantoor Huntjens te Noorbeek dat als vertrouwelijke bijlage bij deze nota is gevoegd. De notariskosten zijn geraamd op € 5.000,--.

De totale aankoopkosten ad. € 55.110,-- komen ten laste van het project Gemeentelijk Rioleringsplan ten laste van de het project "Milieumaatregelen Maastricht West".

De totale verkoopopbrengsten van € 33.796,50 komen ten gunste van Vastgoedportefeuille Onbebouwd Onroerend Goed.



10. Voorstel.

1. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie O, nummer 2086 ged., ter grootte van 2.241 m² aan te kopen voor een aankoopbedrag van € 50.109,95, de notariskosten te ramen op € 5.000,-- en het totaalbedrag van € 55.109,95 ten laste te brengen van project Gemeentelijk Rioleringsplan, ten laste van het project "Milieumaatregelen Maastricht West".
2. De percelen kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie O, nummers 6659, 5138, 6198, 6202 en 6224 te verkopen voor een bedrag van € 33.796,50 en dit bedrag ten gunste te brengen van portefeuille Vastgoed Onbebouwd Onroerend Goed.

11. Vervolg / Planning.

Na goedkeuring door uw college zullen wij de verdere afwikkeling van deze aan- en verkoop per omgaande ter hand nemen teneinde te bewerkstelligen dat er geen stagnatie in de uitvoering van het project ontstaat.